



ADOZIONI DELLE VARIANTI

VARIANTE SPECIALE N.1 - DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 20.03.2001
VARIANTE SPECIALE N.2 - DELIBERA DI C.C. N. 43 DEL 10.07.2001
VARIANTE SPECIALE N.3 - DELIBERA DI C.C. N. 44 DEL 15.07.2003
VARIANTE SPECIALE N.4 - DELIBERA DI C.C. N. 45 DEL 15.07.2003
VARIANTE SPECIALE N.5 - DELIBERA DI C.C. N. 62 DEL 25.10.2003
VARIANTE SPECIALE N.6 - DELIBERA DI C.C. N. 32 DEL 16.04.2004
VARIANTE SPECIALE N.7 - DELIBERA DI C.C. N. 58 DEL 26.07.2004
VARIANTE SPECIALE N.8 - DELIBERA DI C.C. N. 29 DEL 06.04.2005

APPROVAZIONI DELLE VARIANTI

VARIANTE SPECIALE N.1 - DELIBERA DI C.C. N. 34 DEL 14.06.2001
VARIANTE SPECIALE N.2 - DELIBERA DI C.C. N. 72 DEL 20.12.2001
VARIANTE SPECIALE N.3 - DELIBERA DI C.C. N. 78 DEL 10.12.2003
VARIANTE SPECIALE N.4 - DELIBERA DI G.P. N. 298/51181 DEL 26.05.2004
VARIANTE SPECIALE N.5 - DELIBERA DI C.C. N. 56 DEL 26.07.2004
VARIANTE SPECIALE N.6 - DELIBERA DI G.P. N. 212/45496 DEL 13.05.2005
VARIANTE SPECIALE N.7 - DELIBERA DI C.C. N. 95 DEL 29.11.2004
VARIANTE SPECIALE N.8 - DELIBERA DI G.P. N. 436 DEL 15.11.2006

Sindaco:
Dott. Ing. Antonio Pezzi

Assessore all'Urbanistica:
Sig. Rositano Tarlazzi

Segretario:
Dott.ssa Anna Boschi

Progettista:
Dott. Arch. Ugo Baldini

TAVOLA SINOTTICA

VARIANTE SPECIALE N. 8

P1


PROGETTO: C.A.I.R.E. - COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI - URBANISTICA
via Reverberi, 2 - Reggio Emilia


UFFICIO DI PIANO: Geom. Fulvio Pironi - Geom. Silvia Didoni - Arch. Sandra Galegati - Geom. Stefania Altieri


CONSULENTI: Tematiche storico-paesaggistiche: Dott. Arch. Pier Giorgio Gualdrini
Tematiche agro-vegetazionali: Dott. Agr. Giuseppe Orselli
Tematiche geomorfologiche: Dott. Geol. Georgios Georgiou


ZONE URBANISTICHE

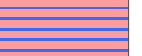
con riferimento alle Norme urbanistiche del P.R.G.


- 


Zona del centro storico A1
- 


Zona residenziale urbanizzata B1
- 

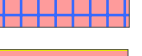
Zona residenziale urbanizzata in territorio agricolo B1.1
- 


Zona a verde privato e di pertinenza dell'edificato B2
- 


Zona edificata di ristrutturazione B3
- 


Zona edificata di riqualificazione B3.1
- 


Zona edificata di ristrutturazione urbanistica B4
- 


Zona edificata di trasformazione urbana B4.1
- 


Zona residenziale urbanizzata soggetta a Strumento Urbanistico Attuativo B5
- 


Piani Particolareggiati in corso di attuazione in zona residenziale C1
- 


Zona residenziale di nuovo impianto C2
- 


Zona residenziale di nuovo impianto (Comparto Diretto) C3
- 


Zona residenziale di nuovo impianto (P.E.E.P.) C4
- 


Zona industriale e artigianale insediata D1
- 

Zona industriale e artigianale sottoposta a Strumento Urbanistico Attuativo D2
- 


Zona produttiva integrata di nuovo impianto D2.1
- 


Zona industriale e artigianale di nuovo impianto D3 - D3/a
- 

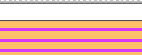
Zona industriale e artigianale di interesse territoriale di nuovo impianto D3.1
- 


Zona produttiva tecnico-distributiva di nuovo impianto D3/b
- 


Zona per attivita' produttive e tecnico-distributive insediate soggette a particolari limitazioni D4 (scheda guida n.10)


- 

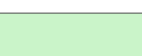
Zona per attivita' commerciali D5
- 


Zona per attivita' estrattive D6
- 

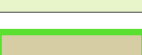
Zona ricettiva e ricreativa privata D7
- 


Zona agricola per funzioni direttamente connesse con la conduzione del fondo E1
- 


Zona agricola per funzioni non direttamente connesse con la conduzione del fondo E2
- 


Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.19 PTCP) E3.1
- 


Zona di protezione idrogeologica E3.2
- 


Area di pertinenza di edifici e complessi rurali legati alle attivita' agricole E4
- 


Area di pertinenza di edifici e complessi rurali non piu' destinati alla attivita' agricola E5
- 

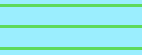
Area di pertinenza di edifici abitativi esistenti non collegati alle attivita' agricole E6
- 

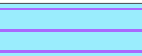
Area di pertinenza di edifici esistenti adibiti ad attivita' produttive artigianali, commerciali, di deposito E7
- 


Zona destinata a parco - campagna E9
- 


Zona per attrezzature sportive e per il tempo libero F1
- 

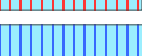
Zona per attrezzature sanitarie pubbliche o private esistenti F2
- 

Zona per verde pubblico attrezzato G1
- 


Zona per servizi scolastici G2
- 


Zona per servizi di interesse comune G3
- 

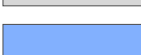
Zona per parcheggio pubblico G4
- 

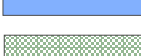
Zona per servizi tecnologici G5
- 


Zona per servizi tecnologici (antenne radio-base per telefonia mobile) G5.1

- 

Zona per la mobilita' H1 (scheda guida n.7)
- 

Zone ferroviarie H2
- 


Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.18 PTCP) H3
- 


Zona di rispetto a prevalente funzione ecologica H4
- 


Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.17 PTCP) H5


VINCOLI E PERIMETRAZIONI


con riferimento alle Norme dei Vincoli


- 


Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore monumentale
- 


Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore storico tipologico e ambientale
- 


Vincolo conservativo relativo ad elementi di interesse storico-testimoniale
- 


Vincolo sulle pertinenze di edifici o complessi edilizi di valore monumentale o di valore storico tipologico ambientale
- 

Vincolo posto per il mantenimento dei caratteri paesaggistici del territorio rurale
- 

Vincolo posto per la mitigazione di impatto visivo negativo
- 

Rispetto all'abitato RA
- 


Vincolo cimiteriale
- 


Corridoio di salvaguardia infrastrutturale
- 

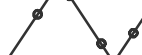
Perimetro delle zone di rispetto delle aree con attività a rischio di incidente rilevante


VINCOLI DISPOSTI DA STRUMENTI

DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI

- 


Perimetro delle zone di tutela dei dossi di ambito fluviale recente (art. 20, comma 2, lettera b delle N.T.A. del PTCP)
- 


Perimetro delle zone di tutela dei paleodossi fluviali di modesta rilevanza (art. 20, comma 2, lettera c delle N.T.A. del PTCP)
- 

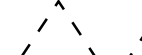
Zona di tutela dell'impianto storico della centuriazione (art.21.B, comma 2, lettera c delle N.T.A. del PTCP)
- 


Zona di tutela degli elementi dell'impianto storico della centuriazione (art.21.B, comma 2, lettera d delle N.T.A. del PTCP)

PERIMETRAZIONI

- 

Perimetro delle zone sottoposte a Comparto Diretto C.D.
- 

Perimetro delle zone da sottoporre a P. di R. (art. 27 L. 457/78)
- 

Perimetro di intervento unitario
- 

Limiti di comparto

LIMITI AMMINISTRATIVI

- 

Confine comunale

ELABORATO CARTOGRAFICO DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
APPROVATA DALLA GIUNTA PROVINCIALE DI RAVENNA
CON ATTO N.531 DEL 14 LUGLIO 2000 MODIFICATO IN SEGUITO
ALL'APPROVAZIONE DELLE VARIANTI SPECIALI N. 1-2-3-4-5-6-7-8